



## 6 BRUITS DE VILLE

**Mipim 2015, les paradigmes des investisseurs**

**9 Innovations et tendances**

par Jean-Michel Mestres

**12 PROFESSIONS**

Quelles voies pour le foncier ?

**13 VIDÉO**

Villes du futur, la nouvelle mythologie

**14 RECHERCHE**

« Mix and the city », une controverse urbaine

**15 MÉTROPOLIS**

Nouvelle donne pour Aix-Marseille-Provence

## 16 HOMMAGES

**Jean-Yves Petiteau**

par Xavier Dousson, Chérif Hanna, Jean-Louis Lavigne, Fabienne Le Roy et Nicolas Tixier



**18 Claude Dilain**

par Antoine Loubière

En couverture: Tour de la Banque centrale européenne à Francfort, Allemagne ©Gunnar Knechtel/LAIF-RÉA

[www.urbanisme.fr](http://www.urbanisme.fr)  
Pour vous abonner, rendez-vous en page 63.



## 19 PROJET

**Clichy-Montfermeil, retour à la normalité**

par Vincent Bourjaillat

**24 « Faire une ville au sein de la métropole »**  
entretien avec Olivier Klein

**25 « La partie n'est pas encore gagnée »**  
entretien avec Xavier Lemoine



## 26 PLANÈTE

**Milan 2015, une certaine modestie urbaine**

Par Carlos Gotlieb

## 30 HABITAT III

**Sur la route de Quito**

par Marcel Belliot et Antoine Loubière

**31 Faisons de l'urbanisation durable l'affaire de tous !**

par Cédric Baecher

**32 Planifier l'accessibilité urbaine pour tous**  
par Julien Allaire et Lorenza Tomasoni

# DOSSIER

## 34 Fabriquer la ville, à quel prix ?



35 Édito  
par Antoine Loubière



36 De la flambée des coûts urbains à l'économie de « l'habiter »  
par Jean Haëntjens

40 « Les limites du projet urbain à la française »  
table ronde avec Alain Garès, David Mangin et Jean-Luc Poidevin

45 « La question du projet doit précéder celle du financement »  
entretien avec Ariella Masbounji

48 Montpellier au-delà de la métropole  
par Sylvie Groupeff

52 Nouvelle(s) économie(s) !  
par Isabelle Baraud-Serfaty

56 Le logement, principal défi de la ville abordable  
par Morgan Poulizac



59 Les maisons-tubes d'Hanoi, un succès populaire  
par Clément Pairot



64 **L'INVITÉ**  
Guy Burgel

72 **CONTROVERSES**  
Les concours d'idées en débat  
Paul Chemetov / Franck Bodin

75 **LIBRAIRIE**

82 **CHRONIQUE**  
Instants capturés  
Desire lines de David Mangin

83 **AUTEURS**